

**WÓJT GMINY MIELEC**

działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.0.594 t.j. z późn. zmianami), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 t.j. ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XXIII/170/2012 z dnia 9 sierpnia 2012r.

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)****na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Mielec nieruchomości położonych w Chorzelowie**

Miejscowość	nr działki	powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Chorzelów	98/18	0.1685	KW TB1M/00065647/5	51 010	5100	Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Skarbu Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 28.11.2090 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone we wsi Chorzelów, położone na terenach z możliwością zabudowy po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z dostępem do drogi gminnej poprzez wewnętrzną drogę nieutwardzoną. W rejonie działek sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz gazowa.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
	98/19	0.1639		49 617	5000		
	98/20	0.1591		48 164	4800		
	98/21	0.1543		46 711	4700		
	98/24	0.1652		50 011	5000		
	98/25	0.1603		48 527	4900		
	98/26	0.1557		47 135	4700		
	98/27	0.1510		45 712	4600		

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Chorzelowie odbędzie się w dniu **8.05.2014 r.** (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, w następujących godzinach:

- 8<sup>30</sup> – przetarg na działkę nr 98/18
- 9<sup>00</sup> – przetarg na działkę nr 98/19
- 9<sup>30</sup> – przetarg na działkę nr 98/20
- 10<sup>00</sup> – przetarg na działkę nr 98/21
- 10<sup>30</sup> – przetarg na działkę nr 98/24
- 11<sup>00</sup> – przetarg na działkę nr 98/25
- 11<sup>30</sup> – przetarg na działkę nr 98/26
- 12<sup>00</sup> – przetarg na działkę nr 98/27

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na wybraną działkę na konto Gminy Mielec nr 83 8642 1168 2016 6808 8415 0003 do dnia 2.05.2014r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 11 w godzinach pracy urzędu ( tel. 017 774 56 31).

WÓJT  
  
mgr Katarzyna Gacek